

**Proiect de hotărâre
din 20 septembrie 2016**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4, către d-na Vlăduț Rozalia*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 33874 din 08.09.2016 și
concluziile procesului-verbal nr. 33567 din 05.09.2016 al Comisiei sociale pentru stabilirea
ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor
construite prin A.N.L.,

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (9), lit. „b” din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.10.2016, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4, d-nei Vlăduț Rozalia, domiciliată în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 125, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Vlăduț Rozalia,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 33874 din 08.09.2016

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, către d-na Vlăduț Rozalia*

Autoritatea locală are momentan un apartament vacant, cu o cameră, situat în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4.

Locuința vacantă urmează să fie repartizată cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:**

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) **în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință**, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Ținând cont de procesul-verbal nr. 33567 din 05.09.2016 al Comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., propunem:

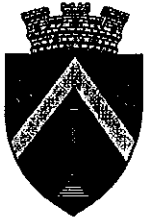
- repartizarea către d-na Vlăduț Rozalia a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, cu începere de la 01.10.2016.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”).

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1356 din 22.09.2009
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL Nr. 33567 din 05.09.2016

Încheiat azi, 5 septembrie 2016, ora 10.00, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind un singur punct:

- repartizarea apartamentului cu o cameră situat în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4, către solicitantul care întrunește condițiile de acces.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Vereș Claudia și d-na. Fleșar Gabriela.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

D-na Năsăudean Anca precizează că la data de 23.08.2016 d-na Lascău Bianca-Hortensia a depus cererea înregistrată la nr. 32732, prin care solicită renunțarea la contractul de închiriere având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 4.

Locuința rămasă vacantă se repartizează în condițiile prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 15, alin. (9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) **în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință**, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

La data prezentei situația este următoarea:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Numărul de înregistrare și data depunerii cererii
1	Moldovan Iosif-Attila	5191 / 19.06.2006
2	Molnar Alexandru-Claudiu	10277 / 13.10.2009
3	Timar Augustin	3033 / 22.02.2011
4	Iszlai Diana-Iulia	30332 / 25.10.2013
5	Vlăduț Rozalia	19694 / 27.03.2014
6	Vaida Gizela-Ana	20717 / 10.04.2014
7	Murșa Adrian	27768 / 08.09.2014
8	Buzan Cristina	30369 / 23.10.2014
9	Goron Anamaria	30496 / 24.10.2014
10	Luca Maria-Manuela	31632 / 12.11.2014
11	Korodi Jozsef-Attila	15567 / 14.01.2015
12	Barabas Orsolya-Ilona	16725 / 02.02.2015
13	Szabados Toni-Krisztian	16876 / 04.02.2015
14	Preda Alin-Teofil	19061 / 05.03.2015
15	Gheorghieș Valer-Alin	19876 / 17.03.2015
16	Timar Adrian-Cornel	20409 / 24.03.2015
17	Orban Izabela	23665 / 12.05.2015
18	Mureșan Alina-Valentina	24247 / 15.05.2015
19	Domnui Robert	26763 / 17.06.2015
20	Gyarmati Carmen-Bianca	30192 / 06.08.2015
21	Moca Ioana-Cristina	30249 / 10.08.2015
22	Rusu Cătălin-Adrian	30484 / 12.08.2015
23	Șooș Augustin-Ovidiu	31288 / 25.08.2015
24	Kiss Aurel-Alin	31502 / 28.08.2015
25	Szabo Attila	31920 / 04.09.2015
26	Doboș Raluca-Gabriela	32561 / 17.09.2015
27	Cocioarvă Călin-Viorel	33115 / 24.09.2015
28	Abraham Mihaela-Ioana	33420 / 29.09.2015
29	Kovaci Bianca	34254 / 09.10.2015
30	Varga Tunde-Maria	36524 / 10.11.2015
31	Greblă Monica-Andrada	15247 / 07.01.2016
32	Magyari Kinga	15545 / 12.01.2016

33	Palaghie Adina-Ruxandra	15465 / 12.01.2016
34	Lechințan Alin-Ilie	16003 / 19.01.2016
35	Luca Daniel-Horațiu	17325 / 03.02.2016
36	Baghiu Timea-Orsolya	17612 / 08.02.2016
37	Cocoară Andrei-Raul	17994 / 11.02.2016
38	Lazăr Laura-Luciana	19177 / 26.02.2016
39	Gherman Marius-Nicolae	20193 / 10.03.2016
40	Călugăr Olga-Gabriela	22022 / 29.03.2016
41	Moldovan Elisabeta	26223 / 18.05.2016
42	Pălăcian Andrei-Ionuț	29683 / 04.07.2016
43	Răchită Sain-Daniel	30899 / 21.07.2016
44	Bakk Jolan	31200 / 26.07.2016

Comisia ia act de lista prezentată și motivarea legală expusă.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe listă.

DI. Moldovan Iosif-Attila refuză locuința liberă, motivând că ar prefera o locuință cu două camere.

DI. Molnar Alexandru-Claudiu refuză, motivând că nu mai îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

DI. Timar Alexandru refuză locuința liberă, motivând că ar prefera o locuință cu două camere.

D-na Iszlai Diana-Iulia refuză, motivând că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă.

D-na Vlăduț Rozalia acceptă preluarea locuinței, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***.

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către d-na Vlăduț Rozalia a locuinței construite prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 4, cu începere de la 01.10.2016.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

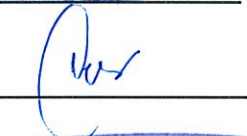
1. Moldovan Cristian



2. Năsăudean Anca



3. Vereș Claudia



4. Fleșar Gabriela



5. Iacob Veronica

